



Freistehendes Einfamilienhaus mit Garage

📍 98593 Floh-Seligenthal

✓ Garage, voll unterkellert, Zentralheizung

auf Anfrage

Preis

120 m²

Wohnfläche (ca.)

6

Zimmer

625 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Einfamilienhaus
Kaufpreis	auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 120,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 625,00 m ²
Zimmer	6
Bezug	sofort frei
Käuferprovision	5.95% inkl. MwSt. zu zahlen vom Käufer nach Abschluss des Kaufvertrages

Anbieter



Strauß Immobilien

Obere Hauptstr. 17

98693 Ilmenau

Ansprechpartner



Herr Hans- J. Strauß

Telefon: 03677/812553

Mobil: 0172/3682012

Preise & Kosten

Kaufpreis

auf Anfrage

Immobilie

Online-ID: 2uyyp4x

Das Haus

Einfamilienhaus

1 Geschoss

Baujahr: 130

✓ voll unterkellert

frei ab sofort frei

✓ Stellplatz: Garage

✓ Ausblick: Berge, Fernblick

Küche planen mit [küchenquelle](#)

Energie / Versorgung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1930
Wesentliche Energieträger	Öl
Endenergieverbrauch	170,18 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F
Gültigkeit	29.04.2020 bis 28.04.2030

- ✓ Energieträger: Öl
- ✓ Zentralheizung

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 1930 auf einem ca. 625 m² großen Grundstück in massiver Bauweise errichtet. Die unterkellerte Immobilie verfügt über eine Garage, ein Nebengebäude und ein schönes Gartengrundstück.

Die ca. 120 m² Wohnfläche verteilt sich auf das Erd- und Obergeschoss sowie das Wohnzimmer, die Küche, Schlafzimmer und weiteren Wohnraum zur feien Gestaltung.

Im Keller befindet sich der Heizungsanlage und weitere Räume zur individuellen Nutzung. Die Beheizung der Immobilie erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.

Die Garage ist straßenseitig befahrbar. Der großer, kinderfreundlicher Garten ist eingefriedet und gibt weiter Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Das Haus hat einen gepflegten und guten Zustand und steht zum sofortigen Bezug frei.

Hinweis

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Objektdaten stammen vom Eigentümer, daher wird keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen, insoweit ist ein Irrtum vorbehalten. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstigen Wert bestimmenden Faktoren. Bei Direktverhandlungen mit dem Eigentümer/ Verkäufer ist auf uns Bezug zu nehmen.

Lagebeschreibung

98593 Floh-Sehligenthal

Das Wohnhaus ist gelegen in der Gemeinde Floh- Sehlighenthal, das ca. 5900 Einwohnern hat. Der Ort liegt am Südwesthang des Thüringer Waldes unweit vom Rennsteig.

Durch seine Architektur und gut erhaltene Bausubstanzen hat die Gemeinde ein ganz besonderes Flair. Die Floh-Sehlighenthal profitiert von seiner Lage von Schmalkalden, Bad Taparz, Friedrichroda und zum Autobahn- Anschluss A4.

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich am Ortsrand von Floh-Sehlighenthal. Es ist gelegen in einer grünen Wohngegend, wobei man zu Erholungszwecken in wenigen Minuten zwischen Wiesen und Felder Spazieren/Wandern kann.