



Attraktives Einfamilienhaus in Schalkau

📍 96528 Schalkau

✓ Dachterrasse, Garage, Stellplatz, teilweise unterkellert, Einbauküche, Dielenboden, Zentralheizung

92.000 €

Kaufpreis

154 m²

Wohnfläche (ca.)

6

Zimmer

289 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Einfamilienhaus
Kaufpreis	92.000 €
Wohnfläche	ca. 154,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 289,00 m ²
Zimmer	6
Käuferprovision	5.95% inkl. MwSt. zu zahlen vom Käufer nach Abschluss des Kaufvertrages

Anbieter



Strauß Immobilien

Ilmenauer Str. 17

98704 Langwiesen

Ansprechpartner



Herr Hans- J. Strauß

Telefon: 03677/812553

Mobil: 0172/3682012

Preise & Kosten

Kaufpreis 92.000 €

Immobilie

Online-ID: 2NSQ24G

Referenznummer: 2019008

Das Haus

Einfamilienhaus

Baujahr: 1890

✓ Zustand: gepflegt

✓ teilweise unterkellert

✓ Dachterrasse

frei werdend

✓ 2 Stellplätze: Garage, Stellplatz

✓ Bad mit Fenster

✓ Einbauküche

✓ Böden: Dielenboden, Fliesenboden, Parkettboden

✓ Sicherheitstechnik: Kamera

Energie / Versorgung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1991
Wesentliche Energieträger	Öl
Endenergieverbrauch	79,90 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	C
Gültigkeit	07.12.2018 bis 07.12.2028

- ✓ Energieträger: Öl
- ✓ Zentralheizung

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus mit Terrasse und Doppelgarage in Schalkau sucht einen neuen Eigentümer.

Ein Haus aus dem Jahre 1890 bietet Ihnen mit ca.154m² Wohnflächen viel Platz zum Wohlfühlen. Es liebevoll hergerichtet wurden und wird den neuen Käufer beeindrucken. Eine Doppelgarage bietet Platz für die Fahrzeuge. Das Haus eignet sich auch für eine größere Familie. Vom Eingangsbereich gelangen sie zum Flur des Erdgeschosses und Zugang zum Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, Küche mit EBK, Schlafzimmer, Wirtschaftsräume, Bad mit Wanne/Dusche und der Heizungsraum. Vom Heizungsraum gelangt man in die am Haus angebaute Garage. Vom Hofbereich erreicht man die zweite Garage. Hier steht Platz für die Kinder zur Verfügung. Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, Küche, Gästezimmer, Schlaf-Kinderzimmer und ein Bad. Es sind noch weitere Stauflächen auf gleicher Etage vorhanden. Es wurde eine Terrasse über beide Garagen angelegt die man über einem separaten Zugang des Obergeschosses erreichen kann. Die Wärmeversorgung des Hauses ist eine Ölheizung. Die Zufahrt zum Grundstück ist gepflastert.

In den letzten Jahren wurde fortwährend am Haus Renovierungs- und Sanierungsarbeiten durchgeführt wie: Heizung, Dach und die Außenfassade.

Das Grundstück ist umzäunt und Grünflächen.

Sonstiges

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Objektdaten stammen vom Eigentümer, daher wird keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen, insoweit ist ein Irrtum vorbehalten. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstigen Wert bestimmenden Faktoren. Bei Direktverhandlungen mit dem Eigentümer/ Verkäufer ist auf uns Bezug zu nehmen.

Lagebeschreibung

96528 Schalkau

Das Wohnhaus ist gelegen in der Kleinstadt Schalkau, die ca. 3280 Einwohnern hat. Schalkau hat 8 Gemeinden, die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Truckenthal. Die Gemeinde liegt am Südhang des Thüringer Schiefergebirges. Unweit ist der Bleißberg und der Frankenblick. Durch seine Architektur und gut erhaltene Bausubstanzen hat Schalkau ein ganz besonderes Flair. Die Kleinstadt profitiert von seiner Lage von Sonneberg/Coburg und zur neuen Autobahn- Anschluss an A73. Das zum Verkauf stehende Haus befindet sich in einer kleinen Gemeinde in zentraler Lage von Truckenthal. Es ist gelegen in einer grünen Wohngegend, wobei man zu Erholungszwecken in wenigen Minuten die herrliche Waldlandschaft zum Spazieren/Wandern erreichen kann.

Alle Bilder



Bild 1



Bild 2